

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die **5. Sitzung** des

G E M E I N D E R A T E S

am 27. Oktober 2025 im Gemeindeamt Schrattenbach

Beginn: 18:35 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 21. Okt. 2025
durch Kurrende

Vorsitzender:

Bürgermeister Franz Pölzelbauer

Die Mitglieder des Gemeinderates:

Vizebürgermeister Johann Steurer
GR. Marina Burger
GR. Stefan Jäger - 19:17-19:45 Uhr
GR. Barbara Ofner
GR. Doris Stöger
GR. Martina Draha
Gf.GR. Anna Wallner
Gf.GR. Johann Hörmann

Entschuldigt abwesend waren:

GR. Michaela Hanny
Gf.GR. Paul Bock
GR. Christian Mareda

Unentschuldigt abwesend waren:

Anwesend waren außerdem:

0 Zuhörer

Die Sitzung war **öffentlich**.
Die Sitzung war **beschlussfähig**.

Tagesordnung

- Punkt 1.:** Feststellung der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
Punkt 2.: Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung
Punkt 3.: Grundsatzbeschluss Wohnhaus Rosental 63
Punkt 4.: Bericht Angebote Zaun Spielplatz
Punkt 5.: Versicherungsangelegenheiten
Punkt 6.: Budget 2026 – Gebührenanpassungen
Punkt 7.: Bericht Schnupperticket
Punkt 8.: Begehung Verbindungsleitung WVA mit Liegenschaftseigentümer Mohr Johann
Punkt 9.: Schreiben Fam. Steurer – Gutenmannquelle
Punkt 10.: Fa. Gottfried Brandstätter – Förderansuchen Gutenmann Lounge
Punkt 11.: Bericht Projekte WVA
Punkt 12.: Black-Out-Notfallplan

Nicht öffentlich:

- Punkt 13.:** Ansuchen Wirtschaftsförderung Kommunalsteuer
Punkt 14.: Berichte des Bürgermeisters

Verlauf der Sitzung

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist noch nicht gegeben – daher werden zuerst alle Punkte ohne Beschlussfassung vorgezogen. Weiters stellt der Bürgermeister fest, dass es zur Tagesordnung keine schriftlichen Einwendungen gibt.

4. Bericht Angebote Zaun Spielplatz

Bgm. Pölzelbauer berichtet über die eingelangten Angebote der Fa. Trimmel (€ 10.806,00) und Fa. Schlosserei Bock (€ 11.642,40) sowie der Fa. Aschenbrenner für das Fundament (€ 4.261,80). Nach kurzer Besprechung im Gemeinderat, teilt der Bgm. mit, dass vor Beschlussfassung ein Gespräch mit den Prüfern und eine Freigabe seitens des Landes NÖ erfolgen muss. Ein Gespräch dazu findet Mitte November statt.

6. Budget 2026 – Gebührenanpassungen

Bgm. Pölzelbauer teilt mit, dass wie allseits bekannt, die Gemeinden zum Sparen angehalten sind und auch Gebühren angepasst werden müssen. Die Aufschließungsabgabe wurde per 01.01.2024 nach Vorgabe durch das Land NÖ erhöht. Nach Durchsicht der Abgaben, wurde festgestellt, dass u.a. die Kanaleinmündungsabgabe zuletzt 2013 erhöht wurde (derzeit € 13,-). Die Kanalbenützungsgebühr wurde 2016 (derzeit € 3,25) und die Wasseranschlussabgabe (derzeit € 7,-) zuletzt 2013 angepasst. Beim Gespräch mit den Prüfern vom Land NÖ Mitte November soll auch diesbezüglich eine Abklärung der weiteren Vorgangsweise erfolgen. Nach Rücksprache mit dem Land NÖ soll in der nächsten Sitzung die Erhöhung einzelner Abgaben beschlossen werden.

7. Bericht Schnupperticket

Bgm. Pölzelbauer berichtet, dass aktuell 9 Personen Interesse an einem Schnupperticket angemeldet haben.

Nach Rücksprache mit dem Land NÖ soll in der nächsten Sitzung beschlossen werden, ob ein Schnupperticket angeschafft werden soll oder nicht.

8. Begehung Verbindungsleitung WVA mit Liegenschaftseigentümer Mohr Johann

Vizebgm. Johann Steurer berichtet über die Begehung vom 13.10.2025 mit Hrn. Mohr Johann und den Vorstandsmitgliedern. Weiters verliest Bgm. Pölzelbauer die am 27.10.2025 eingelangte Aufstellung. Da die Aufstellung erst am Tag der GR-Sitzung am Gemeindeamt eingelangt ist, konnte diese noch nicht überprüft und für einen Beschluss freigegeben werden. Daher wird dieser Punkt auf die nächste GR-Sitzung vertagt.

11. Bericht Projekte WVA

Vizebgm. Johann Steurer berichtet von der neuerrichteten Wasserleitung bei Rosental 31, da diese Zuleitung bis jetzt über das Nachbargrundstück verlief.

Vizebgm. Johann Steurer berichtet von der Begehung in Hornungstal – die Ende 2023 erfolgte Asphaltierung der Straße nach den Bauarbeiten des Schaches für die UV-Anlage Hauerquellen wurde durch Fa. Pittel&Brausewetter nicht sachgemäß durchgeführt. Bei der Begehung mit der Firma sowie dem Planer Hrn. Helperstorfer wurde festgelegt, dass diese Asphaltierung im Frühjahr 2026 ohne weitere Kosten für die Gemeinde saniert wird.

12. Black-Out-Notfallplan

Bgm. Pölzelbauer berichtet vom Black-Out-Notfallplan und gibt einen Einblick in die einzelnen Punkte. Am 05.11.2025 findet noch eine Besprechung mit der FF Grünbach-Schrattenbach, Kommandant Hrn. Jäger Georg statt. In der nächsten Sitzung wird dieser Plan nochmals im Gemeinderat vorgetragen und beschlossen. Dieser muss auch an die BH Neunkirchen übermittelt werden.

GR Jäger Stefan kommt um 19:17 Uhr zur Sitzung. Der Bürgermeister stellt nun die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll der letzten Sitzung vom 22.09.2025 wurde jedem zugestellt.

Am 27.10.2025 wurde ein schriftlicher Einwand von GGR Anna Wallner gegen das Protokoll der 4. Sitzung des GR vom 22.09.2025 eingebracht.

Einwendungen gegen TOP 11: Bgm. Franz Pölzelbauer verliest den schriftlichen Einwand von GGR Anna Wallner – siehe **Beilage A**.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge dem Einwand von GGR Anna Wallner gegen TOP 11 der 4. Gemeinderatssitzung vom 22.09.2025 stattgeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: mehrstimmig angenommen

1 Stimmenthaltung (GR Barbara Ofner, SPÖ)

Das geänderte Protokoll wird nach Korrektur allen namhaft gemachten Parteimitgliedern übermittelt und muss am Gemeindeamt von den Zeichnungsberechtigten unterfertigt werden.

3. Grundsatzbeschluss Wohnhaus Rosental 63

Bgm. Pölzelbauer berichtet vom Gespräch mit Land NÖ, Finanzabteilung, dass es für die wie im Baurechtsvertrag festgehaltene Übernahme vom Wohnhaus RT63 durch die Gemeinde per 01.01.2026, keine Unterstützung seitens des Landes gibt. Daraufhin hat Bgm. Pölzelbauer mit Hrn. Weber, Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen (SGN), Kontakt aufgenommen, ob eine Übernahme durch die SGN möglich wäre.
Für die Übernahme der Hausverwaltung wurde im Vorfeld seitens N.E.U. ein Termin mit Hrn. Weber, SGN zur Besichtigung vereinbart.

Der Bürgermeister stellt den Antrag folgenden Grundsatzbeschluss zu fassen: das Wohnhaus Rosental 63 soll auch in Zukunft von einer Genossenschaft übernommen und verwaltet werden, da seitens Gemeinde Schrattenbach weder die finanziellen Mittel noch die personellen Kapazitäten sowie das fachliche Wissen vorhanden sind.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig angenommen

5. Versicherungsangelegenheiten

Bgm. Pölzelbauer berichtet über die eingelangten Angebote betreffend Müllbehausung:

- Holzkonstruktion Fa. Hofer Holzbau - € 17.836,39 – hier soll noch ein Angebot von Fa. Gschaidner eingeholt werden
- Stahlkonstruktion Fa. Schlosserei Bock - € 15.552,00

Da derzeit noch keine Zusage seitens der Versicherung vorliegt und noch weitere Angebote eingeholt werden sollen, wird der Beschluss auf eine der nächsten Sitzungen vertagt.

Von dem Brandschaden bei der Müllbehausung sind auch noch 1 Auto und die Hütte des FC Schrattenbachs betroffen. Der Schaden, welcher am Schulbus der Gemeinde Schrattenbach entstanden ist, konnte über die Kaskoversicherung abgewickelt werden.

Ein Kostenvoranschlag für das Privatauto von Herrn Jagersberger in Höhe von € 2.500,00 der Firma Zodlhofer liegt vor, weiters eine Abschätzung für die FC Schrattenbach-Punschhütte in Höhe von € 500,00 für Materialkosten.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Kosten für die Autoreparatur in Höhe von € 2.500,- zu übernehmen sowie an den FC Schrattenbach eine Subvention in Höhe von € 500,- zu gewähren.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig angenommen

9. Schreiben Fam. Steurer - Gutenmannquelle

Bgm. Pölzelbauer verliest nochmal das Schreiben der Fam. Steurer vom 22.09.2025 – **Beilage B.**

Rückblick: Um den Wasserbedarf, im Speziellen auch für Fam. Steurer am Gutenmann 1 auch zukünftig zu sichern, wurde im Sommer 2022 von Herrn Eduard Steurer vorgeschlagen, eine weitere Quelle auf seinem Privatgrund zu fassen. Nachdem unser Planer Herr Helperstorfer anfänglich der Meinung war, ein aufrechtes Wasserrecht für die weitere Fassung läge bereits vor, wäre im Frühjahr 2023 mit den Bauarbeiten begonnen worden - Fa. Schapfl war dazu bereits vor Ort. Nachdem aber Herr DI Mag. Jürgen Friessenbichler / NÖ Gebietsbauamt durch Herrn Eduard Steurer in das Vorhaben eingebunden wurde, stellte sich heraus, dass diese Annahme des Planers unrichtig war. Für die weitere Projektumsetzung wurde daher Herr Helperstorfer beauftragt ein Einreichprojekt für die wasserrechtliche Bewilligung zu erarbeiten - dieses wurde im Sommer 2023 eingereicht. Im April 2024 lag das Ergebnis des Ermittlungsverfahrens der BH Neunkirchen und das Gutachten der Sachverständigen vor:

Die Schutzgebietserweiterung und ein Mischbarkeitsgutachten werden darin als Voraussetzung für die weiteren Maßnahmen genannt.

In weiterer Folge gab es bezüglich der Schutzgebietserweiterung und einer möglichen Entschädigung auch mehrere Begehungungen und Besprechungen zwischen dem Grundeigentümer, Sachverständigen und der Gemeinde Schrattenbach.

In einer Mail der Fam. Steurer vom 28.11.2024 (**Beilage C**) wurde dann neben der Beibehaltung der bestehenden Vereinbarungen zur kostenlosen Trinkwasserversorgung und dem Erhalt der Hauswasserleitung noch folgende Entschädigung gefordert:

... Wir würden auf die Hälfte der Entschädigung (Quellschutzgebiet) verzichten, die laut Ing. Etz von der LWK NÖ bis zu € 20.000,- für 0,5 ha je nach Zinssatz betragen kann, wenn die Übernahme des Leitungswassers beim Gemeindewasserzähler bei unserem Anwesen Gutenmann 1 erfolgt, d.h. Erhaltung und Reinigung des Hochbehälters und Drucksteigerungspumpe durch die Gemeinde. ...

Bürgermeister Pölzelbauer gibt zu bedenken, dass diese zusätzliche Quelle aus derzeitiger Sicht aufgrund der Kosten-, Nutzenrechnung nicht finanziert ist, da mit keinen weiteren Einnahmen aufgrund der kostenlosen Wasserversorgung, zu rechnen ist. Entschädigungsfordernisse für das Quellschutzgebiet, weitere Übernahmen von privaten Leistungen (Erhaltung und Reinigung des Hochbehälters und Drucksteigerungspumpe am Gutenmann), eine ungewisse Mischbarkeit der Wässer (laut Bescheid ist eine Vorprüfung erforderlich!) und die Baukosten selbst, überfordern den Gebührenhaushalt - es ist daher zurzeit keine Erweiterung geplant.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass das Projekt in der derzeit vorliegenden Form ruhend zu stellen und die Fam. Steurer darüber zu informieren.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: mehrstimmig angenommen

1 Stimmenthaltung (GGR Anna Wallner, N.E.U.)

10. Fa. Gottfried Brandstätter – Förderansuchen Gutenmann Lounge

Bgm. Pölzelbauer berichtet vom Schreiben der Fa. Brandstätter und dem Förderansuchen in Höhe von € 100,-.

Für 2025 sind die Fördermittel für Vereine ausgeschöpft. Mit dem neuen Budget 2026 soll Anfang 2026 aber die Förderung für 2026 genehmigt werden, sofern generell weiterhin Subventionen an Vereine von den Prüfern vom Land NÖ freigegeben werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem Förderansuchen von Fa. Brandstätter stattzugeben und die Förderung in Höhe von € 100,- nach Freigabe vom Land NÖ ins Budget 2026 einzuplanen und schon in Frühjahr 2026 auszubezahlen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig angenommen

Nicht öffentlich - wird gesondert protokolliert

13. Ansuchen Wirtschaftsförderung Kommunalsteuer

GR Stefan Jäger verlässt die Sitzung um 19:45 Uhr.

14. Berichte des Bürgermeisters

- Bericht/Protokoll Mobilitätsabend vom 01.10.2025

Bgm. Pölzelbauer liest das Protokoll des Mobilitätsabends, wo GR Mareda Christian teilgenommen hat.

- Bericht Lounge Gutenmann

Bgm. Pölzelbauer berichtet von der Besprechung am 22.10.2025 mit Gottfried Brandstätter, Steurer Andreas, Steurer Eduard, Bgm. Franz Pölzelbauer, Vizebgm. Johann Steurer sowie Feierabend Cora (als Schriftührerin) und der weiteren Vorgangsweise (**Beilage D**). Es wurde vereinbart, dass Fam. Steurer ein Konzept erstellt und dieses dem Gebietsbauamt zur Beurteilung als Basis für weitere Entscheidungen vorgelegt werden muss.

- Adventlicht in Schrattenbach

GR Ofner Barbara berichtet von der großartigen Teilnahme/Anmeldung beim Schrattenbacher Adventlicht, welches von der SPÖ Schrattenbach ins Leben gerufen wurde. 12 Tage sind mit Ausschank verplant – die genauen Termine und Ausschankorte werden noch bekannt gegeben, damit diese veröffentlicht werden.

- Beachvolleyball-Platz

Lt. GR Ofner Barbara wird die ganzjährige Öffnung des Beachvolleyball-Platzes im Schwimmbad von der SPÖ Schrattenbach-Grünbach finanziert und umgesetzt.

- Bericht Region Schneebergland Sitzung – Thema Ferienbetreuung

Bgm. Pölzelbauer verliest den Bericht von GR Draha Martina betreffend die Sitzung vom 23.10.2025 zum Thema Ferienbetreuung.

- Christbaumspende 2025

Bgm. Pölzelbauer stellt die Frage in den Raum, von wem für die heurige Adventzeit ein Christbaum für den Dorfplatz gespendet werden könnte – es konnten noch keine Vorschläge gemacht werden.

- SAT-Anlage

Im Ortsteil Hornungtal wurden im September 2025 wegen fehlender Signale bei der Antennenanlage wieder alle Leitungen von einer Fachfirma überprüft. Dabei wurde festgestellt, dass die erdverlegten SAT-Kabel früher als erwartet nicht mehr die Leistung bringen bzw. eine Sanierung nicht mehr möglich ist. Daher wurde im Ortsteil Hornungtal die SAT-Anlage eingestellt.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am **nicht** genehmigt.

.....
Bürgermeister
(Franz Pölzelbauer)

.....
Schriftführer
(Marina Burger)

.....
Vizebürgermeister
(Johann Steurer)

.....
Gemeinderat
(Doris Stöger)

.....
Gf. Gemeinderat
(Paul Bock)

Gemeinde Schrattenbach

Von: anna@neu-schrattenbach.at
Gesendet: Montag, 27. Oktober 2025 09:17
An: Gemeinde Schrattenbach
Cc: paul@neu-schrattenbach.at
Betreff: Einwand gegen das Protokoll der Gemeinderatsitzung vom 22.09.25 / TOP 11

Guten Morgen,

hiermit übermittle ich unseren Einwand auch an die Gemeindeadresse,

vielen Dank,

mfg

Anna Wallner

anna@neu-schrattenbach.at schrieb am 26.10.2025 14:44 (GMT +01:00):

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

sehr geehrte Gemeinderäte,

Einwand gegen das Protokoll der Gemeinderatsitzung vom 22.09.25 / TOP 11:

Bitte um Ergänzung des vorhandenen Textes um folgenden Satz: GGR Bock berichtet in der Sitzung, dass alle bekannten Mängel in dem Ortsteil Greith und Hornungstal bei der STRABAG bekannt sind (durch Direktmeldungen an den Bauleiter Hrn. Lebinger oder bereits bekannt gemacht bei den monatlichen Koordinationssitzungen). Desweiteren bittet GGR Bock die Berichte aus den anderen Ortsteilen (Schrattenbach und Rosental) auch zu erhalten.

Vielen Dank,

mfg

Anna Wallner

Beilage B

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, Vizebürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren vom Gemeinderat in Schrattenbach!

Betreff: Gutenmannquelle

Bezugnehmend auf unser Schreiben vom Dezember 2025.

Bis zum heutigen Tag, 22.September 2025, bekamen wir keine Antwort von euch.

Wenn noch Interesse besteht, bitten wir Gespräche auf Augenhöhe, unter der Anwesenheit von Herrn Ing. Etz von der LWK NÖ, an.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Steurer und Familie

Gutenmann 1

Gemeinde Schrattenbach

Von: eduard.steurer
Gesendet: Montag, 22. September 2025 09:31
An: Gemeinde Schrattenbach
Betreff: Quelle Gutenmann
Anlagen: Sehr geehrter Herr Bürgermeister.docx

Priorität: Hoch

Hallo Lisi und Marina,
bitte um Weiterleitung des Anhangs an den Herrn BGM und Vizebgm,
und Gemeinderat.

LG
Andi Steurer

Gemeinde Schrattenbach

Von: Eduard Steurer
Gesendet: Donnerstag, 28. November 2024 17:33
An: Gemeinde Schrattenbach
Betreff: Neue Quelle Gutenmann

Priorität: Hoch

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, lieber Franz,

anbei unsere Vorstellungen bez. neuer Quelle :

Alle Vereinbarungen der alten Quelle, müssen auch für die neue Quelle gelten, wie z.B.

1. Aufnahme der Wasserversorgungsleitung zu unserem Anwesen Gutenmann 1 ins öffentliche Gut und diese als Gemeindewasserleitung zu führen. (laut Gemeinderatsbeschluss vom 17.12.1982)
2. Wasserbezug unbeschränkt und kostenlos. (Bescheid vom 9.6.1982)

Zusätzlich im allfälligen Bescheid zu verankern :

Wir würden auf die Hälfte der Entschädigung (Quellschutzgebiet) verzichten, die laut Ing. Etz von der LWK NÖ bis zu € 20.000,— für 0,5 ha je nach Zinssatz betragen kann, wenn die Übernahme des Leitungswassers beim Gemeindewasserzähler bei unserem Anwesen Gutenmann 1 erfolgt, d. h. Erhaltung und Reinigung des Hochbehälters und Drucksteigerungspumpe durch die Gemeinde.

Der geplante Forstweg oberhalb der Quelle, ist laut Begehung am 14.11.2024 mit Hr. Mag. Dr. Ehrendorfer möglich.

Um die Aufforstung oder andere Nutzungsarten zu ermöglichen wird ein Wildzaun notwendig sein. Diesbezüglich erhalten wir noch Informationen.

Mit freundlichen Grüßen

Fam. Steurer

Besprechung
Loung Gutenmann

22.10.2025
Gemeindeamt
19:00 – 19:45 Uhr

Teilnehmer:
Bgm Pölzelbauer
Vizebgm Steurer
Brandstätter Gottfried
Steurer Eduard
Steurer Andreas
Feierabend Cora (Schriftführerin)

Bgm. Pölzelbauer erklärt nochmals, dass die Gemeinde hinter dem Projekt steht und dieses als Bereicherung für Schrattenbach begrüßt.

Bgm. Pölzelbauer informiert nochmals über die gesetzlichen Möglichkeiten und Erfordernisse zur Umsetzung im Grünland:
Voraussetzung für alle weiteren Schritte ist die Beziehung des Gebietsbauamtes.

Herr Brandstätter erklärt, dass die Haftungsfrage mit einem Juristen abgeklärt wurde.

Abschließend wurde vereinbart, dass die Fam. Steurer Andreas ein Konzept erstellt und dieses dem Gebietsbauamt zur Beurteilung vorlegt welches dann die Basis für die weiteren Entscheidungen darstellt.

Radwege
Vizebgm. Steurer informiert über die derzeitige Situation bezüglich der MTB – Strecken:

- derzeit gibt es keine Freigabe für alle Strecken im Bereich der Gemeinde Wien
- eine Markierung durch Streckentafeln muss mit dem jeweiligen Grundbesitzer abgesprochen werden
- im Bereich der öffentlichen Straßen und Wege der Gemeinde Schrattenbach wurde bereits eine schriftliche Zusage zur Umsetzung erteilt.

zusammengefasst
Vizebgm. Steurer
23.10.2025